

# Opération Nice Méridia

SERCIB France a participé à l'appel d'offre organisé par la Communauté d'Agglomération de Nice (CANCA) pour le développement d'une opération mixte, sur deux terrains distincts, concernant des bureaux et de l'habitat.

## Situation

Nice Méridia est une opération d'ensemble située dans la plaine du Var (Nice Ouest) entre l'aéroport et la future gare TGV. L'opération lancée par la CANCA consiste à développer un nouveau quartier introduisant mixité des fonctions et qualité urbaine à travers des immeubles labellisés HQE. Ce nouveau quartier sera desservi par le tramway qui cheminera de l'aéroport à la gare TGV.

Il s'agit des derniers grands espaces ouverts à la construction sur Nice ; ils totalisent une surface SHON globale de 200 000m<sup>2</sup> environ ; c'est l'opération majeure de Nice des décennies en cours et à venir.

Boulevard principal deux fois deux voies avec des contres allées, le Boulevard Paul Montel constitue l'axe principal nord sud de l'opération ; il est déjà réalisé avec 22 mètres de large et il passera à 40 mètres de large au fur et à mesure du développement de l'ensemble. Le boulevard Paul Montel sera une adresse majeure et de standing de Nice

## Site

La CANCA a proposé à SERCIB deux terrains de part et d'autre du boulevard Paul Montel (appelés administrativement îlot Robini et îlot Sainte Marguerite). Ces îlots offrent une surface globale de 45 300m<sup>2</sup> SHON environ à développer.

SERCIB a choisi de renommer ces deux îlots sous des noms en harmonie avec les programmes projetés :

L'îlot Robini recevra le programme **Nice Polynomial**

- bureaux haut de gamme	« Montel »	10 000m <sup>2</sup> SHON,
- bureaux milieu de gamme	« Borel »	10 000m <sup>2</sup> SHON,
- locaux mixtes	« Infinitis »	6 000m <sup>2</sup> SHON,
- locaux enseignement et recherche	« Appell »	2 500m <sup>2</sup> SHON.

soit un total de 28 500m<sup>2</sup> SHON.

Le nom du programme Nice Polynomial est choisi en hommage à Paul Montel mathématicien né à Nice qui a travaillé sur les zéros des polynômes. Deux autres mathématiciens ayant travaillé avec lui donnent leurs noms : Borel et Appell.

L'îlot Sainte Marguerite recevra le programme **Nice Paxromana**

- commerces - services en RdC		1 800m <sup>2</sup> SHON,
- logements en accession :	Les Blavet, Cailletier, Nostral	10 000m <sup>2</sup> SHON,
- logements locatifs :	Le Rolle	1 000m <sup>2</sup> SHON,
- logements locatifs PLS	Le Cinsault	3 000m <sup>2</sup> SHON,
- résidence étudiante	La Folle Noire	1 000m <sup>2</sup> SHON,

soit au total 16 800m<sup>2</sup> SHON

Le nom du programme Nice Paxromana est choisi en mémoire à l'essor que Nice connut sous l'empire romain. Les romains plantaient la vigne et l'olivier ; ce sont donc des noms de cépages et de variétés d'oliviers, AOC de la région de Nice, que SERCIB a choisi pour nommer les immeubles.

Ces programmes bureaux et habitat sont traités selon l'orientation du label HQE (Haute Qualité Environnementale).

## **Architecture et conception**

Les deux programmes grâce au concours et à la qualité des concepteurs bénéficient d'une expression forte et particulièrement soignée.

Pour ce concours, SERCIB France a choisi des grands noms de l'architecture :

Le cabinet ARTE Charpentier avec qui SERCIB réalise régulièrement des programmes de bureaux.

Le cabinet Goes Architecture (François Péron) pour la partie habitat.

La conception est particulièrement étudiée pour assurer aux utilisateurs, efficacité, sécurité, indépendance et économie des coûts de maintenance.