



Ce qui est vrai restera

PRÉSENTATION SERCIB

La haute couture de l'immobilier de bureaux

Le Groupe SERCIB a été fondé en 1986 par Dominique Lebel.

Le Groupe intervient principalement dans les domaines de l'immobilier d'entreprise et du secteur résidentiel en PACA.

Le groupe SERCIB reste une entreprise patrimoniale à taille humaine.

En France, les développements immobiliers conduits par SERCIB France sont principalement concentré sur l'Île de France pour ce qui est des immeubles de bureaux haut de gamme, mais aussi en PACA avec le résidentiel et l'immobilier d'entreprise et en Languedoc avec un « resort » très spécifique devant fonctionner en lieu de destination.

Les immeubles de bureaux construits par SERCIB France sont généralement lancés en blanc ou réalisés sur mesure pour des utilisateurs.

Sur la Belgique, avec SERCIB International, holding de tête, le groupe est concentré sur Bruxelles Région Capitale.

Depuis sa création SERCIB a toujours orienté ses efforts sur les critères relatifs au Bien-Être et à la Santé au Travail (programmes BEST®). Très tôt, l'environnement paysagé, les économies d'énergie, la qualité de conception et de réalisation ont été des valeurs premières prises en compte dans les immeubles.

L'objectif de SERCIB est d'offrir à ses investisseurs comme aux utilisateurs des immeubles, les meilleurs produits possibles et les meilleurs services.

L'écoute et la prise en compte des besoins des entreprises, leur satisfaction dans le temps à mesure de leur évolution sont des gages donnés à tous d'une réussite partagée.

Ayant toujours anticipé les réglementations, toute la production de SERCIB est sous certification HQE (Haute Qualité Environnementale).

Depuis l'origine, les niveaux d'exigence thermiques retenus pour ses immeubles vont bien au-delà des exigences fixées par la réglementation. SERCIB a reçu en 2009 le premier label énergétique en France. En 2014 l'immeuble Solaris est certifié HQE niveau exceptionnel.

La signature de SERCIB, choisie voici plus de 30 ans : « Ce qui est vrai restera » n'a pas pris une ride sous les projecteurs du Développement Durable.

Les immeubles SERCIB rendent compatible l'accroissement de la productivité et l'épanouissement du capital humain.

Soucieux de son empreinte écologique le Groupe SERCIB est impliqué et sensible à son devoir citoyen et pour le moins celui de rendre à nos enfants la terre que nous leur avons empruntée. Cela dépasse largement le cadre des économies d'énergie et s'inscrit dans une démarche globale durable. Parce que nous ne pouvons bénéficier des ressources d'une seule planète, SERCIB conçoit le premier projet de bureaux reconnu « One Planet Living ».

SERCIB soutient les 10 principes du Pacte Mondial de l'ONU et participe au groupe de travail « green value » dans le cadre du Plan Bâtiment Grenelle mené par le gouvernement ainsi qu'à la commission Développement Durable du MEDEF. SERCIB France est labellisée LUCIE par VIGEO.

Le bien-être et l'épanouissement du « Capital Humain » sont les clés de l'entreprise durable de demain mais aussi les clé de la nouvelle société civile.